

## **INTERNÁ INFORMÁCIA - LEN PRE POSLANCOV ObZ Marianka**

### **Správa o stave - prípad Obec vs. AKJK**

#### **A. Súdne konania (žaloby obce)**

1. BA5 "21Cr/11/2016" zrušenie rozhodcovského 134 tisíc + príslušenstvo (existujúca exekúcia)
  - **Okresný sud = PREHRATÝ**
  - Krajský sud ~ odvolanie podané – pripravené AK SquirePB (dátum ešte nie je vytýčený), spor prebratý AK Hagyari
  
2. BA1 "26Cb/224/2017" bezdôvodné obohatenie 151 tisíc
  - pôvodné pojednávanie naplánované na 07/2021 – odročené na základe žiadosti obce (PN obhajcu + snaha o mimosúdnu dohodu)
  - nové pojednávanie vytýčené na 24.11.2021 (zastupuje AK Hagyari)
  - možnosti:
    - a. stiahnuť žalobu = obec neprehrá + ušetríme polovicu kaucie
    - b. spustiť pojednávanie
  
3. Trestné oznámenie na R. Juriku
  - **Zastavené – odmietnuté** vyšetrovateľom
  
4. Trestné oznámenie na znalca Sovu
  - **Zastavené – odmietnuté** vyšetrovateľom

#### **B. Stav rokovaní o mimosúdnej dohode:**

Obec požiadala AKJK o rokovanie 25.10.2021 (stretnutie 9.11.2021, mail 15.11.2021, 19.11.2021)

1. **Vyčíslenie možnej pohľadávky AKJK**  
> 3 mil. (detail viď príloha - mail)
  
2. **Návrh dohody zo strany AKJK**  
513 tis. (detail viď príloha - mail)  
definitívne urovanie všetkých súdnych sporov
  
3. **Reakcia na žiadosť pokračovať reálne, bez zmluvnej pokuty**  
234 tis. (detail viď príloha - mail)  
súhlas obecného zastupiteľstva

#### **C. Potenciálne následky prehry:**

Keď Obec PREHRÁ (potvrdí sa platnosť zmlúv a faktúr), tak

1. Spustí sa existujúca exekúcia =  
= platíme 226 tis. (stará exekúcia 164 tis. + aktuálny úrok 62 tis. sa automaticky pripočíta).
2. Nasledovať bude/môže nová exekúcia =  
= ďalšie zmluvné nároky (nové trovy + zmluvná pokuta) zbytok do > 3 mil.
3. Exekúcie (1+2) spôsobia platby (resp. splátky) a neschopnosť hospodáriť a plniť záväzky - nasleduje nútená správa obce.

#### **D. Ostatné dôležité aktuálne informácie**

- AK SquirePB T. Prokopova (požiadaná 25.10.) - odmietla prevziať zastupovanie nazad (2.11.2021)

- AK Hagyarai dáva výpoveď (15.11.2021) - zo zákona však musí pokračovať v našom zastupovaní - vzhľadom na krátky čas pred pojednávaním, potrebnými dodatočnými nákladmi, časovou stratou = nárastom pohľadávky, budeme trvať na uskutočnení pojednávania z dôvodu, že rokovania sa síce začali, ale nepodarilo sa ich dokončiť a vzájomné očakávania sú príliš vzdialené. Rozhodnutie nám dá indikáciu, ktorým smerom sa bude spor uberať.
- Poveril som AK Mandelík prípravou analýzy stavu a šancí obce na úspech v spore (nebude nás v samotnom spore zastupovať, lebo by išlo o konflikt záujmov (nezávislé stanovisko vs. zastupovanie). Dokončenie stanoviska očakávam po rozhodnutí, resp. priebehu najbližšieho pojednávania. Na základe neho pripravím návrh pre OZ ohľadom mimosúdnej dohody alebo pokračovania v spore.
- Doterajšie náklady obce cca 50.000 EUR

#### E. Príloha - mail

---

**From:** Martin Keltos - AKJK <[keltos@akjk.sk](mailto:keltos@akjk.sk)>

**Sent:** Monday, November 15, 2021 8:06 AM

**To:** [starosta@marianka.sk](mailto:starosta@marianka.sk)

**Subject:** AKJK - Obec Marianka - Vyčíslenie zmluvného nároku

Vážený pán Jeckel,

na základe záverov zo stretnutia si Vám dovoľujeme predložiť špecifikáciu zmluvných nárokov AKJK z titulu omeškania Obce Marianka s plnením jej zmluvného záväzku:

Istina: 134.764,68 EUR

Úrok: 8,05 % p.a. od 19.03.2016 = 10.848,55 EUR /rok x 5rokov + 8 mes. (do 19.11.2021) = 61.475,15 EUR

Trovy rozhodcovského konania: 11.158,82 EUR

Trovy exekučného konania: 17.962,68 EUR (predbežne vyčíslené)

Trovy súdneho konania (o neplatnosť rozhodcovského rozsudku): tarifná odmena á 692,13 EUR / úkon x 8 úkonov = 5.537,04 EUR

Trovy súdneho konania (o vydanie bezdôvodného obohatenia): tarifná odmena á 725,33 EUR / úkon x 4 úkony = 2.901,32 EUR

Zmluvná pokuta: 1% denne od 19.03.2016 = 491.891,08 EUR /rok x 5rokov + 8mes (do 19.11.2021) = 2.787.382,70 EUR

Celková výška zmluvného nároku AKJK k 19.11.2021 je v čiastke: 3.021.182,30 EUR

V prípade vzájomného definitívneho urovnania všetkých súdnych sporov je AKJK ochotná akceptovať zmluvnú pokutu len vo výške 10% zmluvného nároku, teda v čiastke: 278.738,27 EUR.

S pozdravom

--

Mgr. Martin Keltoš  
advokát

---

Dňa 16. 11. 2021 o 18:23 [starosta@marianka.sk](mailto:starosta@marianka.sk) napísal(a):

Vážený pán Keltoš,  
ďakujem za špecifikáciu a stanovisko.

A/ Rozumiem, že v prípade urovnania sporov teraz k 19.11.2021 navrhujete zaplatenie AKJK zložené z položiek:

134 764,68 € Faktúra - istina  
61 475,15 € Úrok z omeškania 8,05% p.a.  
11 158,82 € Trovy rozhodcovského konania  
17 962,68 € Trovy exekučného konania  
5 537,04 € Trovy súdneho konania 1  
2 901,32 € Trovy súdneho konania 2  
278 738,27 € 10% zmluvnej pokuty  
**=512 537,96 € SPOLU**

Potvrďte prosím, či som to pochopil správne.

**Urovanie s nárokom zaplatenia takejto sumy nie je možné.**

-----  
B/ Bol som prítomný na stretnutí s Vami dňa 19.3.2019 v Marianke, kde bol predložený návrh AKJK na urovanie zložený z položiek:

134 tis. € faktúra - istina  
30 tis. € úroky z omeškania 8% p.a.  
11 tis. € trovy exekúcie  
20 tis. € trovy súdu  
55 tis. € čiastka "na debatu".  
**=250 tis. € SPOLU**

Tento návrh na doplatenie 250 tis. €. bol vtedy označený ako zásadný posun.

- Rokovali sme o evidovaných nákladových položkách a tzv. čiastke "na debatu".

- Vyslovene sme vtedy vyradili z diskusie položku zmluvná pokuta (vtedy vyčíslenú na 1,36 mil. €).

Je škoda, že ste v rokovaní s obcou vtedy nepokračovali, ukončili resp. prerušili.

-----  
C/ Obec účtuje rezervu na spor-exekúciu z 30.5.2016 s položkami:

134 764,68 € Faktúra - istina  
11 158,82 € Trovy rozhodcovského konania  
17 962,68 € Trovy exekučného konania  
867,66 € Ostatné poplatky  
**=164 753,84 € SPOLU**

Toto je suma v rozpočte, ktorou ako štatutár obce disponujem.

-----  
Uvedomujem si, že najvýznamnejším faktorom rastu týchto výpočtov je "čas", t. j. úroky z omeškania 8,05% p.a. a trovy pokračujúcich sporov. Beriem do úvahy aj náklady na výkony AK zastupujúcich obec.

1. **Prosím, aby sme pokračovali v jednaní** o urovaní a nárokoch AKJK a to na úrovni možností obce a bez zmluvnej pokuty, t. j. **od stavu a od úrovne finančnej sumy zo začiatku** alebo začiatku rokovania o urovaní.

2. Vymenujme si obsah (kroky a úkony) mimosúdnej dohody.

- predpokladám: ukončenie súdnych sporov (stiahnutie žalôb) a finančných nárokov (stiahnutie exekúcie).

Pošlite prosím Váš návrh – doplnenie.

S pozdravom

Ing. Eugen Jeckel

starosta obce

---

**From:** Martin Keltos - AKJK <keltos@akjk.sk>

**Sent:** Friday, November 19, 2021 8:18 AM

**To:** starosta@marianka.sk

**Subject:** Re: AKJK - Obec Marianka - Vyčíslenie zmluvného nároku

Vážený pán Starosta,

ďakujem za Váš email a zhrnutie doterajšieho stavu a alternatív možného riešenia.

Reagujúc na Vašu žiadosť, naša spoločnosť vždy bola a je ochotná pristúpiť k rokovaniu o mimosúdnom usporiadaní celej záležitosti, čo bolo myslím zreteľne prezentované na našom rokovaní dňa 19.03.2019. Tu mi však nedá neuviesť, že v rokovaní o mimosúdnom urovnaní sa nepokračovalo z dôvodu, že zo strany Obce Marianka nebol reálny záujem na jeho pokračovaní.

Ak odhliadnem od zmluvnej pokuty, pohľadávka našej spoločnosti voči Obci Marianka pozostáva k dnešnému dňu bez akejkoľvek pochybnosti minimálne z nasledovných reálnych položiek:

- 134 764,68 € Faktúra - istina
- 61 475,15 € Úrok z omeškania 8,05% p.a. (k 19.11.2021)
- 11 158,82 € Trovy rozhodcovského konania
- 17 962,68 € Predbežné trovy exekučného konania (bez odmeny exekútora)
- 5 537,04 € Trovy súdneho konania 1
- 2 901,32 € Trovy súdneho konania 2

Máme za to, že pokračovať v rokovaní o mimosúdnom usporiadaní veci, v rámci ktorého by malo prísť k upusteniu od uplatňovania nároku našej spoločnosti na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo jej podstatnej časti, je možné v prípade, ak obecné zastupiteľstvo vysloví svoj súhlas s takýmto rokovaním, a to bez spochybňovania vyššie uvedených položiek.

S pozdravom

Mgr. Martin Keltos  
advokát

---